

**ДОГОВОР**  
**найма койко-место в жилом помещении**

г.Лыткарино. Московская область

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Подмосковный политехнический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице руководителя филиала «Политех «Лыткарино» (филиал) федерального государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Подмосковный политехнический колледж» Савельевой Ольги Геннадьевны, действующего на основании доверенности от \_01 января 2025 года, с одной стороны, и гражданин(ка)**

\_\_\_\_\_  
(студент, абитуриент), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, с согласия своего законного представителя (для несовершеннолетних Нанимателей) \_\_\_\_\_ далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю, а Наниматель принимает в срочное возмездное пользование койко-место в жилом помещении в общежитии, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ ком. № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, в котором находится койко-место, техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.2. Настоящий договор заключается на весь период обучения в Колледже сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование койко-место, жилого помещения в котором оно находится, для временного проживания;
- 2) на пользование общим имуществом общежития и помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения;
- 3) пользоваться личными электроприборами и аппаратурой, разрешенными к использованию в установленном порядке. Использование всех личных электроприборов подлежит согласованию с заведующим общежитием;
- 4) на расторжение настоящего Договора в любое время.

2.2. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение, в котором находится койко-место, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать требования Положения об общежитии Колледжа и санитарно-эпидемиологических норм;
- 3) соблюдать правила проживания в общежитии;
- 4) следовать инструкциям о мерах пожарной безопасности и по технике безопасности;
- 5) соблюдать Закон Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;
- 6) принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения, в котором находится койко-место и установленного в нем оборудования и инвентаря. В случае порчи имущества Наниматель обязан возместить причиненный Наймодателю ущерб;
- 7) по требованию заведующего общежитием или дежурного по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право нахождения в общежитии;
- 8) выполнять обязанности дежурного по этажу в соответствии с утвержденным графиком;
- 9) соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, а на кухне, соответственно, по графику;
- 10) не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- 11) несовершеннолетние студенты в возрасте до 16 лет в ночное время с 22 часов до 6 часов, а в период с 1 мая по 31 августа в ночное время с 23 часов до 6 часов обязаны находиться в общежитии Колледжа;
- 12) несовершеннолетние студенты в возрасте от 16 до 18 лет обязаны находиться в общежитии Колледжа с 23 часов до 6 утра;
- 13) выполнять распоряжения заведующего, воспитателя общежития, дежурного по общежитию, связанные с правилами проживания в общежитии;
- 14) обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием с целью контроля соблюдения правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических работ. В случаях чрезвычайных ситуаций, не терпящих отлагательств, и при подозрении на них, заведующий общежитием вправе заходить в комнаты в отсутствие проживающих;
- 15) своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим, если Наниматель не относится к категории граждан, которым койко-место предоставляется бесплатно. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 16) переселяться на время проведения ремонтных и/или профилактических работ (когда работы не могут быть произведены без выселения) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 17) при обнаружении неисправностей в жилом помещении, в котором находится койко-место, или санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в нем, незамедлительно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

18) осуществлять пользование койко-местом, жилым помещением, в котором оно находится, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

19) граждане Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ», а иностранные граждане и лица без гражданства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.01.2007 №9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» в день заключения настоящего Договора и предоставления места в общежитии обязаны сдать паспортисту Наймодателя документы для оформления регистрации по месту временного проживания, а также для постановки на воинский учет;

20) освободить предоставленное койко-место на период летних каникул;

21) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней, сдать его в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание и коммунальных услуг;

22) в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание и предоставление коммунальных услуг;
- 2) проверять соблюдение Нанимателем правил проживания в общежитии, инструкции о мерах пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм;
- 3) требовать допуска в жилое помещение, в котором находится койко-место, для осмотра и осуществления контроля за сохранностью и надлежащей эксплуатацией переданных по настоящему Договору жилого помещения и другого имущества;
- 4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.2. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, и передать Нанимателю ключи от сдаваемых в наем помещений;
- 2) ознакомить Нанимателя с правилами проживания в общежитии, инструкциями о мерах пожарной безопасности и техники безопасности под подпись в специальном журнале;
- 3) принимать участие в надлежащем содержании, ремонте общего имущества, а также сантехники, электрооборудования и замене осветительных приборов в жилых комнатах и помещениях;
- 4) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, в котором находится койко-место;
- 5) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) койко-место в жилом помещении маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;
- 6) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития;
- 7) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
- 8) обеспечить регистрацию проживающих в общежитии в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 9) в случае аварий оказывать содействие Нанимателю в принятии всех необходимых мер к их устранению.
- 10) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. В случае, если Наниматель нарушил условия пункта 2.3.19 настоящего Договора, Наймодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. С момента получения Нанимателем письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение, и (или) коммунальные и дополнительные услуги в течение более 3 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению;
- 4) нарушения правил проживания в общежитии, инструкции о мерах противопожарной безопасности, инструкции по технике безопасности;
- 5) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6) хранение, употребление и продажа в общежитии наркотических и психотропных веществ;
- 7) хранение в общежитии огнеопасных, взрывчатых, химически опасных веществ, всех видов оружия и предметов его имитирующих;
- 8) нарушение Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору;

- 9) отсутствие в общежитии более 2-х месяцев подряд в течение учебного года без уважительных причин.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) смертью Нанимателя;
  - 3) отчислением из Колледжа;
  - 4) истечением срока договора.

#### 5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, определенном локальными нормативными актами Колледжа и настоящим Договором.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги для студентов определяются локальными нормативными актами Колледжа.

5.3. От оплаты за проживание в общежитиях Колледжа освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. Оплата за проживание в общежитии производится в безналичном порядке, путем перевода денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем или сразу за несколько месяцев вперед.

5.6. За просрочку платежей по настоящему Договору, Наниматель уплачивает Наймодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент погашения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.7. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания.

#### 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, рассматриваются администрацией общежития, администрацией образовательного учреждения. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, первый из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

#### РЕКВИЗИТЫ:

Наймодатель:	Наниматель:
<p><b>МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОЛИТЕХ «ЛЫТКАРИНО» (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ПОДМОСКОВНЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» (ПОДМОСКОВНЫЙ ПОЛИТЕХ) УЛ. УХТОМСКОГО, Д. 1, Г. ЛЫТКАРИНО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 140081 ТЕЛ.: (495) 552-37-03 E-MAIL: <b>LYTKARINO@POLITEH- MO.RU</b> ОКПО 55399940, ОГРН 1245000120870, ИНН 5007124075 КПП 502743001</b></p>	<p>ФИО _____</p> <p>Дата _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Паспорт _____</p> <p>Телефон _____</p> <p>Телефон родителей _____</p>
<p>Руководитель филиала Савельева О.Г</p>	<p>_____</p>
<p>М.П.</p>	<p>_____</p>